

Priloga 1
PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe

SS

1.Podrobnejša namenska raba

STANOVANJSKE POVRŠINE, ki so namenjen bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi

2.Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba

3.Tipologija zazidave:

- eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote).

4.Faktor zazidanosti:

- do 0.4

5.Dopustne dejavnosti:

- bivanje brez dejavnosti,
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:
 - trgovina na drobno, razen z motornimi vozili (razen z motornimi gorivi),
 - gostinstvo (možna nastanitev do 20 oseb),
 - intelektualne dejavnosti, razen veterinarstva,
 - vzgoja in izobraževanje,
 - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve,
 - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
 - druge dejavnosti,
 - dopustna je tudi kmetijska dejavnost v okviru obstoječih kmetij.

Pogoji za umeščanje dejavnosti:

- dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev), vendar ne več kot 10 parkirnih mest in neposredna navezava na javne ceste,
- dejavnost naj ne generira tovarnega in večjega osebnega prometa,
- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje,
- nestanovanjske stavbe, ki so v celoti namenjene za opravljanje dejavnosti brez bivanja, so dopustne ob pogoju izdelave IPA, razen za kmetijske stavbe v okviru obstoječih kmetij

6.Dopustni objekti

Stavbe:

- stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe (do največ štiri stanovanjske enote), izjemoma so dopustni večstanovanjski objekti z več stanovanjskimi enotami, kadar gre za nadomeščanje ali dopolnilno gradnjo obstoječih večstanovanjskih objektov,
- nestanovanjske stavbe: garaže in druge stavbe ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti.

Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.

7.Nezahtevni in enostavni objekti

- v prilogi 3

8.Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

Tlorisni gabariti:

- za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.5 do 1:2,
- tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presežati 1/4 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah,
- na strmehjših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami,
- s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.

Višinski gabariti:

- na ravnem terenu (K) + P + M, (K) + P + T ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti,
- na nagnjenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana,
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m,
- nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita,
- pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.

Streha:

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja,
- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni,
- naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja,
- strešna kritina je opečne barve, zunaj območij naselbinske dediščine ali občutljivejših območij prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti pa je lahko tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz

<p>funkcije objekta,</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase, - pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih naselbinske dediščine ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).
--

SB
1.Podrobnejša namenska raba STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin)
2.Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3.Tipologija zazidave: Večstanovanjska prostostoječa hiša, vila blok, blok, blok v nizu, blok v kareju
4.Faktor zazidanosti: - do 0.5
5.Dopustne dejavnosti: - bivanje brez dejavnosti, - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi za potrebe objekta in sicer: - trgovina na drobno, - gostinstvo, - zdravstvo in socialno varstvo, - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, druge dejavnosti.
6.Dopustni objekti Stavbe: - stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine. Gradbeni inženirski objekti: - gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne, komunikacijske (razen baznih postaj), energetske in druge okoljske infrastrukture, - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.
7.Nezahtevni in enostavni objekti: - niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta, - v prilogi 3.
8.Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti: - tlorisni gabariti stavb vključno s prizidavami mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb. Višinski gabariti: - nadzidave stavb se lahko izvajajo le do največ dveh dodatnih etaž. Streha: - dovoljene so enokapnice, dvo in večkapne strehe, ravne strehe, možne so tudi kombinacije. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta, - naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 40°, z obveznim upoštevanjem obstoječega naklona, naklon streh nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti pa je nizek, do največ 20°, - strešna kritina je praviloma opečne barve, lahko pa je tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici. Arhitektonsko oblikovanje stavb: - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po nizih ali karejih, - oblikovanje fasad naj bo sodobno, dovoljena je uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, kamen, beton in drugih sodobnih materialov).

SK
1.Podrobnejša namenska raba POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
2.Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3.Tipologija zazidave: - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti, kmetijski gospodarski objekti
4.Faktor zazidanosti: - do 0.4
5.Dopustne dejavnosti: - bivanje brez dejavnosti, - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, - dopustne dejavnosti: - kmetijske, trgovske in predelovalne dejavnosti (skladno s predpisi, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji), - trgovina na drobno, razen z motornimi vozili (razen trgovina z motornimi gorivi), - gostinstvo, - intelektualne dejavnosti, - rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti.
Pogoji za umeščanje dejavnosti: - pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebna dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna navezava na javne ceste, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.

<p>6. Dopustni objekti</p> <p>Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, - nestanovanjske stavbe: garaže in druge samostojne stavbe ob upoštevanju dopustnih dejavnosti, nestanovanjske kmetijske stavbe, druge nestanovanjske stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji. <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.
<p>7. Nezahtevni in enostavni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prilogi 3
<p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.5 do 1:2, - tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati 1/4 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah, - na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami, - s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja. <p>Višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti, - na nagnjenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, - kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m, - nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita, - pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhuete naselja. <p>Streha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni, - naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, - strešna kritina je opečne barve, zunaj območij naselbinske dediščine ali občutljivejših območij prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti pa je lahko tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici, - odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici. <p>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta, - v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase, - pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih strnjjenih tradicionalnih delov naselij ali na občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd). <p>Dodatni pogoji za nestanovanjske kmetijske stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kmetijski gospodarski objekti morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi gospodarskimi objekti. Objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase, - umesitev gospodarskih objektov večjih tlorisnih in višinskih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno zazelenjen, - pri gospodarskih objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten tudi manjši naklon strehe, vendar ne manjšim od 20°.

SP
<p>1. Podrobnejša namenska raba POVRŠINE POČITNIŠKIH HIŠ, ki so namenjene za počitek</p>
<p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p>
<p>3. Tipologija zazidave</p> <ul style="list-style-type: none"> - prostostoječi objekti - enostanovanjske stavbe
<p>4. Faktor zazidanosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 0.3
<p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - občasno bivanje
<p>6. Dopustni objekti</p> <p>Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - enostanovanjske stavbe – počitniške hišice. <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.
<p>7. Nezahtevni in enostavni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prilogi 3

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

Tlorisni gabariti:

- praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.5 do 1:2, do največje velikosti 50 m² BTP na etažo,
- na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami,
- s prizidavami se ne sme preseči največje dopustne velikosti.

Višinski gabariti:

- največ $K + P + M$,
- klet mora biti pri ravnem terenu vkopana vsaj do 2/3 višine kleti,
- na nagnjenem terenu mora biti klet na zaledni strani v celoti vkopana,
- kolenčni zid objekta je največ 0.80 m,
- nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita.

Streha:

- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta,
- naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°,
- strešna kritina je praviloma opečne barve, lahko pa je tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken ali frčad, vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih naselbinske dediščine ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

CU

1. Podrobnejša namenska raba

OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.

2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba

3. Tipologija zazidave:

- eno ali večstanovanjski objekti in javne stavbe v tipologiji historične zazidave, prostostoječe ali v nizu.

4. Faktor zazidanosti:

- obstoječa zazidanost ali do 0.8

5. Dopustne dejavnosti:

- bivanje brez dejavnosti, tudi za občasno bivanje ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin),
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:
 - trgovina razen vzdrževanje in popravila motornih vozil, brez trgovine z motornimi gorivi,
 - gostinstvo,
 - intelektualne dejavnosti razen veterinarstva,
 - dejavnosti javne uprave,
 - vzgoja in izobraževanje,
 - zdravstvo in socialno varstvo,
 - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
 - druge dejavnosti.

Pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebno upoštevati pogoje:

- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje,
- poslovne dejavnosti so lahko urejene v pritličnih ali kletnih prostorih objektov, izjemoma tudi v celem objektu, če gre za mestotvorne dejavnosti kot so trgovina na drobno, zdravstvo, izobraževanje, kulturne dejavnosti, varstvo otrok, varstvo starejših, varstveni center in podobno.

6. Dopustni objekti

Stavbe:

- stanovanjske stavbe,
- nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti.

Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.

7. Nezahtevni in enostavni objekti:

- priloga 3

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

Tlorisni gabariti:

- tlorisni gabariti stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb,
- tlorisni gabariti stavb morajo slediti tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino na območju.

Višinski gabariti:

- višinski gabariti stavb so odvisni od namembnosti stavb in ne smejo presegati maksimalne višine slemena najvišje stavbe v EUP (izvzete so cerkve).

Streha:

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja,
- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta,
- naklon streh je načeloma v razponu od 30° do 45° z upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, naklon streh nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti pa je nizek, vendar v območjih kulturne dediščine v skladu s pogoji spomeniško varstvene službe,
- strešna kritina je v območjih kulturne dediščine opečne barve, sicer pa je tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici,
- odpiranje strešin je izjemoma dopustno v obliki strešnih oken in frčad.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- fasade historičnih objektov se prenovijo v skladu s smernicami pristojne enote zavoda za varstvo kulturne dediščine,
- stavbe morajo biti arhitektonsko kvalitetno oblikovane in morajo slediti tipičnemu oblikovanju v območju EUP,
- pri novih gradnjah je pri oblikovanju fasad dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov).

CD**1. Podrobnejša namenska raba**

OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj

2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba**3. Tipologija zazidave:**

- ni enotno opredeljena

4. Faktor zazidanosti:

- do 0.6

5. Dopustne dejavnosti:

- trgovina, promet in skladiščenje, gostinstvo, intelektualne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, vzgoja in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti ter druge dejavnosti,
- kot spremljajoča dejavnost je dopustno bivanje, tudi bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin).

6. Dopustni objekti**Stavbe:**

- nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti, v delu stavbe je dopustna stanovanjska raba.

Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.

7. Nezahtevni in enostavni objekti:

- niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta,
- v prilogi 3.

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja**Tlorisni gabariti:**

- tlorisni gabariti niso enotno predpisani, prilagojeni morajo biti velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb,
- upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru.

Višinski gabariti:

- višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v EUP, razen za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki.

Streha:

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno poenotiti na območju EUP,
- strehe stavb so lahko dvokapnice s slemenom vzporednim z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami, strehe nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti so lahko ravne ali v minimalnem naklonu,
- strešna kritina je v območjih kulturne dediščine opečne barve, sicer pa je tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemen osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj bo poenoteno na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta,
- zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov).

IP**1. Podrobnejša namenska raba**

POVRŠINE ZA INDUSTRIJO, ki so namenjene industrijskim dejavnostim.

2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba**3. Tipologija zazidave:**

- ni enotno opredeljena

4. Faktor zazidanosti:

- do 0.8

5. Dopustne dejavnosti:

- predelovalne dejavnosti, oskrba z energijo, gradbeništvo, promet in skladiščenje, intelektualne dejavnosti (uprave podjetij)

6. Dopustni objekti**Stavbe:**

- nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti.

Gradbeni inženirski objekti:

- industrijski gradbeni kompleksi: objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin,
- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

7. Nezahtevni in enostavni objekti

- v prilogi 3

<p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tlorisna zasnova proizvodnih stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve, - tlorisni gabariti stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb. <p>Višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niso predpisani, so pogojeni s tehnološkim postopkom in potrebnimi varstvenimi odmiki. <p>Streha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi enokapne nizkih naklonov, - strehe na območju se poenotijo. <p>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sodobno oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj bo poenoteno na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta.

IG
<p>1. Podrobnejša namenska raba GOSPODARSKE CONE, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim</p>
<p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p>
<p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ni enotno opredeljena
<p>4. Faktor zazidanosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 0.8
<p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - predelovalne dejavnosti, oskrba z energijo, gradbeništvo, promet in skladiščenje, intelektualne dejavnosti (uprave podjetij), - dopustne spremljajoče dejavnosti v objektih so: trgovina, gostinstvo, intelektualne dejavnosti, druge dejavnosti.
<p>6. Dopustni objekti</p> <p>Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
<p>7. Nezahtevni in enostavni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prilogi 3
<p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve, - tlorisni gabariti stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb, - upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru. <p>Višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v EUP, razen za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje in se zato naj oblikujejo kot prepoznavno oblikovani prostorski poudarki. <p>Streha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi, enokapne nizkih naklonov, - strehe na območju se poenotijo. <p>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sodobno oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj bo poenoteno na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta.

IK
<p>1. Podrobnejša namenska raba POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali reje živali</p>
<p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p>
<p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ni enotno opredeljena
<p>4. Faktor zazidanosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 0.8
<p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kmetijstvo, dejavnosti vezane na kmetijstvo (predelovalne dejavnosti, trgovina)
<p>6. Dopustni objekti</p> <p>Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nestanovanjske stavbe: rezervoarji, silosi in skladišča, nestanovanjske kmetijske stavbe. <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
<p>7. Nezahtevni in enostavni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prilogi 3
<p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <ul style="list-style-type: none"> - kmetijski gospodarski objekti na območjih kmetijskih gospodarstev morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi gospodarskimi objekti, - objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase, - etažnost P + M, dopustna je vkopana klet, - umestitev gospodarskih objektov večjih tlorisnih in višinskih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno zazelenjen,

<ul style="list-style-type: none"> - streha mora biti simetrična dvokapnica z naklonom strešin 30° do 45° ter kritino v temnordeči, opečni barvi ali temno sivi barvi, - pri gospodarskih objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten tudi manjši naklon strehe, vendar ne manjšim od 20°, - oblikovanje rastlinjakov se prilagodi glede na izbrano tehnologijo pridelave.
--

BT
1. Podrobnejša namenska raba POVRŠINE ZA TURIZEM, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - ni enotno opredeljena
4. Faktor zazidanosti: - do 0.5
5. Dopustne dejavnosti: - bivanje, gostinstvo in trgovina v povezavi s turizmom, intelektualne dejavnosti, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe: gostinske stavbe, druge stavbe za opravljanje dejavnosti območja. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - pri umeščanju dislociranih objektov (planinski dom, lovski dom ipd) se smiselno upoštevajo pogoji za SK. Gabariti: - gabariti niso predpisani, - tlorisni in vertikalni gabariti se prilagodijo posameznemu območju in krajinskim značilnostim, - objekti se lahko združujejo v večje ali manjše turistične komplekse z izraženo jasno strukturo med osrednjimi stavbami in manjšimi enotami kot apartmaji. Streha: - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, predvsem pri objektih večjih dimenzij oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa, - strešna kritina je opečne barve, lahko tudi sive, črne ali rjave barve. Arhitektonsko oblikovanje stavb: - objekti naj bodo sodobno arhitekturno oblikovani v smislu kakovostnega in prepoznavnega poudarka prostora, - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno, - v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase.

BC
1. Podrobnejša namenska raba ŠPORTNI CENTRI so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - ni enotno opredeljena
4. Faktor zazidanosti: - do 0.6
5. Dopustne dejavnosti: - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti in z njimi povezane spremljajoče dejavnosti: trgovina, gostinstvo, izobraževanje, druge dejavnosti.
6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe: stavbe za šport Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti: - tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve skladno z opredelitvami na posamezno EUP. Višinski gabariti: - višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v okolici, razen za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje in se zato naj oblikujejo kot prepoznavno oblikovani prostorski poudarki. Streha: - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi, enokapne nizkih naklonov, polkrožne ali drugih sodobnih oblik, - barva strešne kritine se poenoti na območju EUP. Arhitektonsko oblikovanje stavb: - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in prilagojeno namembnosti objekta,

- zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, uporaba sodobnih obložnih materialov.

ZS

1. Podrobnejša namenska raba

POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem

2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba

3. Tipologija zazidave:

- ni enotno opredeljena

4. Faktor zazidanosti:

- /

5. Dopustne dejavnosti:

- rekreacijske dejavnosti in z njimi povezane spremljajoče dejavnosti: izobraževanje, gostinstvo.

6. Dopustni objekti

V primeru poseganja na območja visokega ali srednjega razreda poplavne nevarnost, gradnja objektov ni dopustna razen objektov skladno z določili pete in šeste alineje 107. člena tega odloka.

Stavbe:

- nestanovanjske stavbe: stavbe za šport, od njih samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite).
- oziroma druge vrste stavb, če je na EUP tako opredeljeno

Gradbeni inženirski objekti:

- športna igrišča razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,
- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- gradnja objektov in naprav za potrebe prometne infrastrukture (od tega samo pešpoti, kolesarske poti, pristopi do objektov),
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

7. Nezahtevni in enostavni objekti

- v prilogi 3

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

Tlorisni gabariti:

- tlorisni gabariti stavb praviloma podolgovati,
- BTP posamezne stavbe praviloma ne sme presegati 80 m²,
- športna igrišča so praviloma izvedena v peščeni ali travnati izvedbi.

Višinski gabariti:

- praviloma pritlični objekti.

Streha:

- ravne strehe, lahko tudi enokapne nizkih naklonov in dvokapnice,
- strešna kritina je lahko opečne ali sive barve, poenotena v EUP.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, skladno s funkcijo objekta,
- stavbe in urbano opremo na območju EUP se oblikovno uskladi.

ZP

1. Podrobnejša namenska raba

PARKI kot urejena območja odprtega prostora v naselju

2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba

3. Tipologija zazidave:

- ni enotno opredeljena

4. Faktor zazidanosti:

- /

5. Dopustne dejavnosti:

- kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti

6. Dopustni objekti

Stavbe:

- nestanovanjske stavbe: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, za potrebe parka (samo javne sanitarije).

Gradbeni inženirski objekti:

- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice in druge urejene zelene površine,
- gradnja objektov in naprav za potrebe prometne infrastrukture (od tega samo pešpoti, kolesarske poti, pristopi do objektov),
- cevovodi, komunikacijska omrežja (razen baznih postaj) in elektroenergetski vodi.

7. Nezahtevni in enostavni objekti

- v prilogi 3

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

- ureditve morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno usklajene.

ZD	
1. Podrobnejša namenska raba	Druge urejene zelene površine, kot so zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba	
3. Tipologija zazidave:	- ni enotno opredeljena
4. Faktor zazidanosti:	- /
5. Dopustne dejavnosti:	- /
6. Dopustni objekti	
Gradbeni inženirski objekti:	- dopustni objekti skladno s podrobnejšimi PIP znotraj EUP - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste, kolesarske poti in peš poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
7. Nezahtevni in enostavni objekti	- v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja	- ureditve morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno usklajene.

ZK	
1. Podrobnejša namenska raba	POKOPALIŠČA, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba	
3. Tipologija zazidave:	- ni enotno opredeljena
4. Faktor zazidanosti:	- /
5. Dopustne dejavnosti:	- pokopališče in z njim povezane spremljajoče dejavnosti: trgovina
6. Dopustni objekti	
Stavbe:	- pokopališke stavbe, od tega mrliške vežice in spremljajoče stavbe, - trgovske stavbe samo za potrebe območja, do 100 m ² BTP.
Gradbeni inženirski objekti:	- pokopališča, - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), - cevovodi, komunikacijska omrežja (razen baznih postaj) in elektroenergetski vodi.
7. Nezahtevni in enostavni objekti	- v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja	- ureditve morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno usklajene in prilagojene namembnosti območja.

P	
1. Podrobnejša namenska raba	OBMOČJE PROMETNE INFRASTRUKTURE
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba	
3. Tipologija zazidave:	- /
4. Faktor zazidanosti:	- /
5. Dopustne dejavnosti:	- /
6. Dopustni objekti	
Stavbe:	- nestanovanjske stavbe: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo nadstrešnice na avtobusnih postajališčih.
Gradbeni inženirski objekti:	- objekti prometne infrastrukture - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
7. Nezahtevni in enostavni objekti	- v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja	- opredeljeni v splošnih PIP .

PC
9. Podrobnejša namenska raba POVRŠINE CEST
10. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
11. Tipologija zazidave: - /
12. Faktor zazidanosti: - /
13. Dopustne dejavnosti: - /
14. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo nadstrešnice na avtobusnih postajališčih. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega ceste, mostovi, viadukti, predori in podhodi), - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
15. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
16. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja - opredeljeni v splošnih PIP za cestno omrežje.

PŽ
1. Podrobnejša namenska raba POVRŠINE ŽELEZNIC
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - /
4. Faktor zazidanosti: - /
5. Dopustne dejavnosti: - /
6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe: postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe. Gradbeni inženirski objekti: - glavne in regionalne železniške proge, industrijski tiri, drugi prometni infrastrukturni objekti, - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja - opredeljeno v splošnih PIP za železniško omrežje.

E
1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - /
4. Faktor zazidanosti: - /
5. Dopustne dejavnosti: - oskrba z električno energijo, plinom in paro
6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe, vezane na osnovno rabo: industrijske stavbe, rezervoarji, silosi, skladišča, upravne in pisarniške stavbe. Gradbeni inženirski objekti: - daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, - naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja - opredeljeno v splošnih PIP za elektroenergetsko omrežje, - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo IG.

O
1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - /
4. Faktor zazidanosti: - /
5. Dopustne dejavnosti: - oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja
6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe, vezane na osnovno rabo: industrijske stavbe, rezervoarji, silosi, skladišča, upravne in pisarniške stavbe Gradbeni inženirski objekti: - cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja - opredeljeno v splošnih PIP za vodovodno omrežje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo IG.

A
1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja)
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - prostostoječi objekti
4. Faktor zazidanosti: - do 0.4
5. Dopustne dejavnosti: - bivanje brez dejavnosti, - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: - kmetijske, trgovske in predelovalne dejavnosti (skladno s predpisi, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji), - trgovina na drobno, razen z motornimi vozili (razen trgovina z motornimi gorivi), - gostinstvo, - intelektualne dejavnosti, - rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti. Pogoji za umeščanje dejavnosti: - prostori dejavnosti so lahko urejeni v pritličnih ali kletnih prostorih objektov, do največje površine 50% BTP, omejitev ne velja za dopolnilne dejavnosti na kmetiji, - pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebna dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna navezava na javne ceste, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.
6. Dopustni objekti Stavbe: - stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, - nestanovanjske stavbe: nestanovanjske kmetijske stavbe, druge nestanovanjske stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja (razen baznih postaj) in elektroenergetski vodi, - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo SK.

Razpršena gradnja
1. Podrobnejša namenska raba RAZPRŠENA GRADNJA kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
- opredeljeno v splošnih PIP v 74. členu tega odloka - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo SK.

1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - /
4. Faktor zazidanosti: - /
5. Dopustne dejavnosti: - kmetijstvo
6. Dopustni objekti: Stavbe: - / Gradbeni inženirski objekti: <ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste, - ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest je dopustna gradnja in ureditev kolesarskih poti, - dostop do objekta, če gre za objekt razpršene gradnje ali razpršene poselitve ali objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, - poljske poti, ki se jih lahko uporablja tudi za kolesarske poti, - daljinski in lokalni cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje. <p>Drugi dopustni posegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, - objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov, - čebelnjak, staja, opazovalnica, - pomožna kmetijsko gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža), - začasni objekti in ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, - začasni objekti (po odstranitvi katerih je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili postavljeni): <ul style="list-style-type: none"> - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, - začasna tribuna za gledalce na prostem, - premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi, - smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami, - mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35, - ter ostali objekti, ki jih opredeljuje Zakon o kmetijskih zemljiščih.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - za nezahtevne in enostavne objekte opredeljeno v splošnih PIP v 76. členu tega odloka

1. Podrobnejša namenska raba GOZDNA ZEMLJIŠČA, kot zemljišča, porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd.
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - /
4. Faktor zazidanosti: - /
5. Dopustne dejavnosti: - gozdarstvo in lovstvo
6. Dopustni objekti in druge prostorske ureditve: Stavbe: - / Gradbeni inženirski objekti: <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste, peš poti, kolesarske poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje. <p>Drugi dopustni posegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovsko-gojitvenimi načrti, - gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z zakonom o gozdovih, - gradnje gozdnih cest, gozdnih učnih poti, žičnic, gozdnih vlak, planinskih, sprehajalnih, kolesarskih poti, ureditev stojišč stalnih naseljenih čebelnjakov, stojišč začasne dovoze čebel na pašo na zemljiščih skladno s pašnim redom, - postavitve lovskih prež in krmišč za divjad, če je taka postavitve predvidena z lovsko-gojitvenim načrtom.

<ul style="list-style-type: none"> - vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda, - vodnogospodarske ureditve za ribogojnice, - ureditve za potrebe lova in ribolova, - sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov, - gradnje obor, ograditve posameznih delov gozdov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov, - sanitarne sečnje, - v območjih varovalnih gozdov posegi v prostor niso dovoljeni, če je iz presoje vpliva objekta na okolje razvidno, da obstoja možnost ogrožanja ekoloških funkcij gozda.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - za nezahtevne in enostavne objekte opredeljeno v splošnih PIP v 76. členu tega odloka

VC
1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - /
4. Faktor zazidanosti: - /
5. Dopustne dejavnosti: - Dejavnosti vezane na rabo in varstvo površinskih voda
6. Dopustni objekti: Stavbe: - / Gradbeni inženirski objekti: <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega pešpoti, kolesarske poti in jahalne steze, mostovi), - jezovi, vodne pregrade, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: oporni zidovi, škarpe. Drugi dopustni posegi: <ul style="list-style-type: none"> - objekti in ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstva voda pred onesnaženjem, - posegi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, - objekti in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje in opazovanje narave, - gradnje objektov, potrebnih za rabo voda, - ureditve manjših zajetij za ureditev ribnikov.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
- Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja - zavarovanje brežin se prioriteto izvaja sonaravno z vegetacijskimi materiali, - pri gradnjah in drugih delih znotraj priobalnega pasu se v največji možni meri zagotavljajo sonaravne ureditve in ohranjanje obstoječe vegetacije, - z gradnjo mostov in cest na območju vodotokov se ne sme posegati v pretočni profil vodotoka, zagotovi se varnost objektov pred visokimi vodami skladno z izdelano hidrološko hidravlično študijo. - objektov, ki prekinjajo zveznost vodnega toka, naj se ne gradi, v primeru, ko drugih možnosti ni, pa se jih gradi tako, da se ob njih z dodatnimi tehničnimi rešitvami vzpostavi povezava s celotnim tokom. - upošteva se zunanjo mejo priobalnega pasu. - gradnja objektov in drugi posegi se načrtujejo tako, da se z gradbenimi stroji ne bo dostopalo v vodotok. - v času del je treba paziti, da se ne slabša kvalitete vode (npr. onesnaženje zaradi izpusta naftnih derivatov in maziv iz gradbenih strojev). - ureditve na območju naj se načrtujejo tako, da ne bo oviran dostop prosto živečim vrstam do vode, oz. da bi zanje lahko predstavljale past. - vodnogospodarskih del naj se ne opravlja v razmnoževalnem času živali, katerim vodno in obvodno okolje predstavlja življenjski prostor.

LN
1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN, površine nadzemnega pridobivalnega prostora
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - /
4. Faktor zazidanosti: - /
5. Dopustne dejavnosti: - rudarstvo
6. Dopustni objekti Stavbe: <ul style="list-style-type: none"> - nestanovanjske stavbe za potrebe dejavnosti: poslovne in upravne stavbe, industrijske stavbe in skladišča, garažne stavbe. Gradbeni inženirski objekti: <ul style="list-style-type: none"> - objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin, - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja - zagotoviti je potrebno sprotno in končno sanacijo površinskih kopov, - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo IG.
f
1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - /
4. Faktor zazidanosti: - /
5. Dopustne dejavnosti: - dejavnosti s področja obrambe
6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe za potrebe dejavnosti: poslovne in upravne stavbe, industrijske stavbe in skladišča, garažne stavbe. Gradbeni inženirski objekti: - obrambni in vojaški gradbeni inženirski objekti, - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo IG.